

**ПРОТОКОЛ №16
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 12 июня 2020 года в 18 часов 00 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1
Дата составления протокола: 12 июня 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезд.
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания Веревкину Надежду Ивановну (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем собрания – Космынину Татьяну Арсентьевну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u>	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Веревкину Надежду Ивановну (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем Собрания – Космынину Татьяну Арсентьевну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

2. Отчет управляющей компании за 2019г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u>	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Масляная окраска стен фасада
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Масляная окраска стен фасада
2. _____

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных счётчиков в подъезды.

Предложено: вынести квартирные счётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	51 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные счётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 1 июня 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 1.06 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись) Веревкина Надежда Ивановна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


Amf.
(подпись) Космынина Татьяна Арсентьевна
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 1
за 2019 год

выполненные работы: Ремонт кровли, ремонт дверей, подготовка фасада к покраске

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				2146
В том числе:				
Шифер	4			1200
Войлок			0,1	45
Щетка металлическая	4			176
Респиратор	1			50
Валик малярный	3			494
Саморезы	50			45
Петля дверная	4			136
Заработная плата:				13528
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2733
АУР (30%)				4058
Накладные (25%)				3382
Итого расходов:				25847
Остаток средств на 01.01. 2019 г				35954,28
Расход за 2019 год				25847
Поступило средств за 2019 год				35498,77
Остаток средств на 01.01.2020 год				45606,05

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ _____ от _____

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА _____ 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Егерь Инна Александровна	73,1	73,1	14	
2	2	Рыбникова Мария Алексеевна	55,5	55,5	11	
3	3	Веревкина Надежда Ивановна	72,1	24,1	5	
4	3	Веревкин Валерий Викторович		24	5	
5	3	Веревкина Екатерина Викторна		24	5	
6	4	Валегжанин Сергей Дмитриевич	55,5	55,5	11	
7	5	Ворсина Юлия Станиславовна	55,4	55,4	11	
8	6	Зеленева Татьяна Ивановна	68,3	68,3	13	
9	7	Карелина Татьяна Геннадьевна	70,3	35,15	7	
10	10	Карелин Антон Александрович		35,15	7	
11	11	Космынин Александр Михайлович	63,7	63,7	12	
	Итого:		513,9	513,9	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел. 8(39196)21-998

